



MAA-AMET

Tartu Linnavalitsus
Ruumiloomes osakond
rlo@raad.tartu.ee

Teie 11.03.2024 nr 9-3.2/DP-21-016

Meie 20.03.2024 nr 6-3/23/2579-3

Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Edastasite 11.03.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-21-016 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu (Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP15723). Planeering on algatatud Tartu Linnavalitsuse 31.01.2023 otsusega nr 148. Planeeringulahendus näeb ette Ihaste tee 12c kinnisasjale kuni 3 hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 3000 m². Krundi kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa, kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa. Detailplaneeringuga olemasolevaid krundipiire ei muudeta ning uusi krunte ei moodustata.

Planeeringuala piirneb põhjast riigi omandis oleva Ihaste tee 12b kinnisasjaga (tunnus 79301:001:0392), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Planeeringulahendusega ei kitsendata Ihaste tee 12b kinnisasja. Planeeringulahendus näeb ette juurdepääsu Ihaste tee 12b kinnisasjale läbi Ihaste tee 12c kinnisasja ning juurdepääsuteele servituudi seadmise.

Maa-amet nõustub Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu (Tartu Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP15723) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee